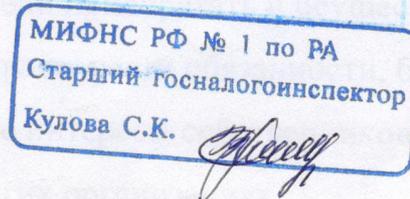
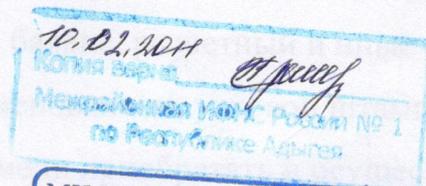


Утвержден
На внеочередном общем собрании
Членов ТСЖ «Надежда-2»

Протокол № 1
От «29» января 2011года.

УСТАВ
Товарищества собственников жилья
«НАДЕЖДА -2»



Г.Майкоп
2011год.

1. Общие положения

1.1. ТСЖ «Надежда -2» именуемое Товарищество, созданное по инициативе дольщиков жилого дома ул.Пионерская 422, является объединением собственников помещений в многоквартирном доме для совместного управления, обеспечения эксплуатации комплекса недвижимого имущества, владения, пользования и распоряжения общим имуществом в соответствии с Гражданским кодексом РФ, Жилищным кодексом РФ иными законодательными актами РФ и Республики Адыгея регулируемыми гражданские и жилищные правоотношения.

1.2. Наименование Товарищества:

- полное: **Товарищество собственников жилья « Надежда -2»;**

- сокращенное: **ТСЖ «Надежда -2».**

1.3. Местонахождения Товарищества: **385020, г.Майкоп, ул.Пионерская д. № 422, ул.Пионерская д. № 424.**

1.4. Организационно-правовая форма: Товарищество собственников жилья.

1.5. Товарищество является некоммерческой организацией, не ставящей своей целью получение прибыли и объединяющей собственников помещений в многоквартирном доме для совместного управления комплексом недвижимого имущества в многоквартирном доме, обеспечения эксплуатации этого комплекса, владения, пользования и в установленных законодательством пределах распоряжения общим имуществом в многоквартирном доме.

1.6. Товарищество является юридическим лицом с момента государственной регистрации, имеет самостоятельный баланс, расчетный и иные счета в банках, круглые и иные печати со своим наименованием, угловой штамп, бланки и другие реквизиты, может от своего имени приобретать и осуществлять имущественные и неимущественные права, нести обязанности, быть истцом и ответчиком в суде, представлять общие интересы собственников помещений в государственных органах власти и других организациях.

1.7. Товарищество отвечает по своим обязательствам всем принадлежащим ему имуществом и не отвечает по обязательствам членов Товарищества.

1.8. Товарищество создается без ограничения срока деятельности.

1.9. Товарищество руководствуется в своей деятельности Жилищным кодексом РФ, настоящим Уставом, а также решениями общего собрания членов Товарищества, если они не противоречат действующему законодательству.

1.10. Товарищество создается с целью совместного управления собственниками помещений комплексом недвижимого имущества в многоквартирном доме, обеспечения эксплуатации этого комплекса, владения, пользования и в установленных законодательством пределах распоряжения общим имуществом.

2. Деятельность Товарищества

2.1. Товарищество осуществляет следующие виды деятельности:

- управление комплексом недвижимого имущества в многоквартирном доме;
- обеспечение собственников помещений в многоквартирном доме коммунальными услугами, снабжения водой, теплом, газом, электроэнергией и иными ресурсами и их оплаты собственниками жилья ресурсоснабжающим организациям;
- обеспечения надлежащего технического, противопожарного, экологического и санитарного состояния жилых и нежилых помещений, общего имущества, в том числе земельного участка, на котором расположены жилые здания и иные объекты недвижимости;
- обеспечение исполнения собственниками помещения в многоквартирном доме своих обязанностей по оплате жилищно-коммунальных услуг;
- обеспечение выполнения собственниками жилья в многоквартирном доме в границах недвижимого имущества Правил пользования жилыми и нежилыми помещениями, местами общего пользования, содержания жилого дома и придомовой территории (далее - Правила);
- обеспечение исполнения собственниками жилья в многоквартирном доме своих обязанностей по участию в общих расходах Товарищества;
- взыскание убытков, причиненных Товариществу, в том числе его членами;
- защита охраняемых законом гражданских прав и интересов членов Товарищества (по правоотношениям, вытекающим из членства в Товариществе);
- представление общих интересов членов товарищества в органах государственной власти и управления, органах местного самоуправления, в судах;

- подготовка и регистрация в установленном порядке необходимых поправок к паспортам домов;
- иные виды деятельности в соответствии с законодательством.

2.2 Для достижения целей, предусмотренных Уставом, Товарищество вправе заниматься следующими видами хозяйственной деятельности;

- обслуживание, эксплуатация и ремонт недвижимого имущества в многоквартирном доме;
- строительство дополнительных помещений и объектов общего имущества в многоквартирном доме;
- сдача в наем части общего имущества в многоквартирном доме.

3. Права Товарищества

3.1. Товарищество в праве;

3.1.1. Заключать в соответствии с законодательством договоры о содержании и ремонте общего имущества в многоквартирном доме, договоры об оказании коммунальных услуг и прочие договоры в интересах членов Товарищества;

3.1.2. Определять смету доходов и расходов на год, в том числе необходимые расходы на ремонт и реконструкцию многоквартирного дома, специальные взносы и отчисления в резервный фонд, а также расходы на другие установленные Уставом Товарищества цели;

3.1.3. Устанавливать на основе принятой сметы доходов и расходов на год Товарищества размеры платежей и взносов для каждого собственника помещения в многоквартирном доме в соответствии с его долей общей собственности на общее имущество в многоквартирном доме;

3.1.4. Выполнять работы для собственников помещений в многоквартирном доме и предоставлять им услуги;

3.1.5. Пользоваться с согласия общего собрания, предоставляемыми банками кредитами в порядке и на условиях, которые предусмотрены законодательством;

3.1.6. Передавать по договору материальные и денежные средства лицам, выполняющим для Товарищества работы и предоставляющим Товариществу услуги;

3.1.7. Продавать и передавать организациям любой формы собственности и гражданам, сдавать в аренду оборудование, инвентарь и другие материальные

ценности, а также списывать их с баланса товарищества в связи с физическим и моральным износом.

3.1.8. Предъявлять иски к собственникам квартир (помещений), арендаторам, а также ко всем организациям и органам государственной власти при неуплате последними обязательных платежей, взносов, субсидий, компенсаций и других выплат, установленных законодательством РФ. Требовать полного возмещения причиненных ему убытков из-за невыполнения обязательств по уплате в порядке установленном законодательством.

3.1.9. Совершать иные действия, заключать сделки, соответствующие целям и предмету деятельности Товарищества.

3.2. Товарищество может потребовать в судебном порядке полного возмещения причиненных ему убытков в результате неисполнения собственниками помещений в многоквартирном доме обязательств по уплате обязательных платежей и взносов и оплате иных общих расходов.

4. Обязанности Товарищества

4.1. Товарищество обязано;

4.1.1. Выполнять договорные обязательства в порядке, предусмотренном действующим законодательством.

4.1.2. Обеспечивать выполнение собственниками помещений в многоквартирном доме обязательств по внесению обязательных платежей, сборов и взносов в соответствии с действующим законодательством, Уставом, решением общего собрания.

4.1.3. Обеспечить соблюдение интересов всех членов товарищества.

4.1.4. Пресекать деятельность третьих лиц затрудняющих или препятствующих реализации прав владения, пользования и в установленных пределах распоряжения общим имуществом.

4.1.5. Представлять интересы собственников помещений в многоквартирном доме в случаях, предусмотренным настоящим Уставом и действующим законодательством в отношениях с третьими лицами, включая органы власти и управления.

5. Права собственности на общее имущество собственников

помещений в многоквартирном доме

5.1. Собственникам помещений в многоквартирном доме принадлежат на праве общей долевой собственности помещения, не являющиеся частями квартир и предназначенные для обслуживания более одного помещения в данном доме, в том числе межквартирные лестничные площадки, лестницы, шахты, коридоры, технические этажи, чердаки, подвалы, в которых имеются инженерные коммуникации, крыша, ограждающие несущие и ненесущие конструкции дома, механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование, находящиеся в данном доме, земельный участок, на котором расположен дом, с элементами озеленения и благоустройства и иные, предназначенные для обслуживания, эксплуатации и благоустройства данного дома объекты, расположенные на данном земельном участке (далее - общее имущество в многоквартирном доме).

5.2. Собственники помещений в многоквартирном доме владеют, пользуются и распоряжаются общим имуществом в многоквартирном доме в установленных гражданским законодательством и Жилищным кодексом РФ пределах.

5.3. Уменьшение размера общего имущества в многоквартирном доме возможно только с согласия всех собственников помещений в данном доме, путем его реконструкции или модернизации.

5.4. По решению общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, объекты общего имущества в многоквартирном доме могут быть переданы в пользование иным лицам в случае, если это не нарушает права и законные интересы собственников помещений в данном доме.

5.5. Любой собственник (или его представитель), осуществляющий отчуждение помещения, находящегося в его собственности, обязан в дополнение к документам, установленным гражданским законодательством, предоставить приобретателю следующие документы;

- данные о наличии или об отсутствии задолженности по внесению платы за содержание и ремонт жилого помещения;
- сведения о залоге помещений;
- сведения о страховании общего долевого имущества многоквартирного дома;

- сведения о любых известных капитальных затратах, которые собственники собираются произвести в течении двух предстоящих лет, и сведения о любых сборах и накоплениях, которые могут возникнуть в связи с этими затратами. Кроме того, в дополнение к этим сведениям сообщается, где можно ознакомиться с текстом Устава Товарищества.

5.6. Не использование собственниками принадлежащих ему помещений либо отказ от пользования общим имуществом не является основанием для освобождения собственника полностью или частично от участия в общих расходах на содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома.

6. Определение долей в праве общей собственности на общее имущество в многоквартирном доме

6.1. Доля в праве собственности на общее имущество в многоквартирном доме собственника помещения пропорциональна размеру общей площади указанного помещения.

6.2. Доля в праве общей собственности на общее имущество в многоквартирном доме собственника помещения следует судьбе права собственности на указанное помещение.

6.3. При переходе права собственности на помещение в многоквартирном доме доля в праве общей собственности на общее имущество нового собственника такого помещения равна доле в праве общей собственности на указанное общее имущество предшествующего собственника такого помещения.

6.4. Собственник помещения не вправе:

-осуществлять выдел в натуре своей доли в праве общей собственности на общее имущество;

-отчуждать свою долю в праве общей собственности на общее имущество в многоквартирном доме, а также совершать иные действия, влекущие за собой передачу этой доли отдельно от права собственности на указанное помещение.

7. Средства и имущество Товарищества

7.1. В собственности Товарищества находится движимое имущество, а также недвижимое имущество, расположенное внутри или за пределами многоквартирного дома.

7.2. Средства Товарищества состоят из:

- обязательных платежей, вступительных взносов членов Товарищества;
- субсидий на обеспечение эксплуатации общего имущества в доме, проведение текущего и капитального ремонта, предоставление отдельных видов коммунальных услуг и иных субсидий;
- прочих поступлений;
- доходов от хозяйственной деятельности Товарищества, направленных на осуществление целей, задач и выполнение обязанностей Товарищества.

7.3. На основании решения общего собрания членов Товарищества в Товариществе могут быть образованы специальные фонды, расходуемые на предусмотренные Уставом цели. Порядок образования специальных фондов определяется общим собранием членов Товарищества.

7.4. Правление Товарищества имеет право распоряжаться средствами Товарищества, находящимися на счете в банке, в соответствии с финансовым планом Товарищества.

8. Содержание общего имущества в многоквартирном доме

8.1. Собственники помещений в многоквартирном доме несут бремя расходов на содержание общего имущества в многоквартирном доме.

8.2. Доля обязательных расходов на содержание общего имущества в многоквартирном доме, бремя которых несет собственник помещения, определяется в праве общей собственности на общее имущество указанного собственника.

8.3. Товарищество осуществляет свою деятельность по техническому обслуживанию и содержанию многоквартирного дома в соответствии с Правилами и нормами эксплуатации жилищного фонда и другими действующими в жилищной сфере нормативными правовыми актами.

9. Членство в Товариществе

9.1. Членство в Товариществе возникает у собственника помещения в многоквартирном доме на основании заявления о вступлении в Товарищество.

9.2. Лица, приобретающие помещения в этом доме, вправе стать членами Товарищества после возникновения у них права собственности на помещение.

9.3. Членство в Товариществе прекращается с момента прекращения права собственности члена Товарищества на помещение в многоквартирном доме.

9.4. В случае, если жилое помещение принадлежит нескольким собственникам на праве общей собственности, то они могут принять решение о представлении одним из них общих интересов в Товариществе.

9.5. Интересы несовершеннолетних Собственников представляют их родители, опекуны или попечители.

9.6. Член Товарищества имеет право:

-Участвовать в деятельности Товарищества, как лично, так и через своего представителя, в том числе получать информацию о деятельности Товарищества, а также избирать и быть избранным в органы управления Товарищества.

-Вносить предложения по совершенствованию деятельности Товарищества, устранению недостатков в работе его органов.

-Получить данные о деятельности Товарищества, состоянию его имущества и произведенных расходах.

9.7. Члены Товарищества обязаны:

-Выполнять требования Устава Товарищества, решения Общего собрания членов Товарищества и Правления Товарищества.

-Предпринимать самостоятельно без соответствующего согласования с Общим собранием, Правлением необходимые меры по предотвращению причиненного ущерба объектам общей собственности.

-Устранять за свой счет ущерб, нанесенный имуществу других Собственников либо общему имуществу дома им самим или лицом, проживающим с ним совместно, а также любым другими лицами, занимающими принадлежащее ему жилые и нежилые помещения в соответствии с договором наймы, аренды.

-Использовать жилое и нежилое помещение по его назначению с учетом ограничений, установленных решением Общего собрания.

-Исполнять требования действующих на территории РФ Правил и норм по пользованию и содержанию помещений, пользования жилыми помещениями, содержание жилого дома и придомовой территории.

-Нести иные обязанности, предусмотренные законодательством и иными правовыми актами, Уставом Товарищества.

10. Органы управления Товарищества

Органами управления Товарищества является общее собрание членов Товарищества, правление Товарищества.

11. Общее собрание членов Товарищества

11.1. Общее собрание членов Товарищества является высшим органом управления Товарищества и созывается в порядке, установленном Жилищным кодексом Российской Федерации и настоящим Уставом. Общее собрание членов Товарищества проводится не позднее 60 дней после окончания финансового года. Внеочередное общее собрание может быть созвано по инициативе правления, членов Товарищества, обладающих 10% и более голосов общего числа голосов в Товариществе, а также по требованию ревизионной комиссии, органа местного самоуправления.

11.2. К компетенции общего собрания членов Товарищества относится:

- внесение изменений в Устав Товарищества;
- принятие решений о реорганизации и ликвидации Товарищества;
- избрание правления и ревизионной комиссии Товарищества;
- установление размера обязательных платежей и взносов для собственников помещений в многоквартирном доме;
- образование специальных фондов Товарищества, в том числе резервного фонда, фонда на восстановление и ремонт общего имущества в многоквартирном доме и его оборудования;
- принятие решения о получении заемных средств, в том числе банковских кредитов;
- определение направлений использования дохода от хозяйственной деятельности Товарищества;
- утверждение годового плана деятельности Товарищества и отчета о выполнении такого плана;
- рассмотрение жалоб на действие правления Товарищества, председателя

- принятие и изменение правил внутреннего распорядка Товарищества;
- определение размера вознаграждения наёмных работников и членов правления Товарищества;
- принятие решений о сдаче в аренду или передачи иных прав на общее имущество в многоквартирном доме;
- другие вопросы, предусмотренные Жилищным кодексом РФ или иными федеральными законами;
- **общее собрание** членов Товарищества имеет право решать вопросы, которые отнесены к компетенции **правления** Товарищества.

12. Порядок организации проведения общего собрания членов Товарищества

12.1. Уведомление о проведении общего собрания членов Товарищества направляется в письменной форме и вручается каждому члену Товарищества под расписку или посредством почтового отправления (заказным письмом). Уведомление направляется не позднее, чем за десять дней до даты проведения общего собрания.

12.2. В уведомлении о проведении общего собрания членов Товарищества указывается место и время проведения собрания, повестка дня общего собрания. Общее собрание членов Товарищества не вправе выносить на обсуждение вопросы, которые не были включены в повестку дня.

12.3. Общее собрание членов Товарищества правомочно, если на нем присутствуют члены Товарищества или их представители, обладающие более чем 50% голосов.

12.4. Решение общего собрания членов Товарищества по вопросам, отнесенным Жилищным кодексом Российской Федерации к компетенции общего собрания, принимаются не менее чем **2/3 голосов** от общего числа голосов членов Товарищества:

- принятие решений о реорганизации и ликвидации Товарищества;
- принятие решения о получении заемных средств, в том числе банковских кредитов;
- определение направления использования дохода от хозяйственной деятельности Товарищества;
- принятие решений о сдаче в аренду или передаче иных прав на общее

12.5. Решения общего собрания членов Товарищества по остальным вопросам, отнесенным Жилищным кодексом Российской Федерации к компетенции общего собрания, принимаются простым большинством голосов от общего числа голосов членов Товарищества:

- внесение изменений в Устав Товарищества;
- избрание правления и ревизионной комиссии Товарищества;
- установление размера обязательных платежей и взносов членов Товарищества;
- образование специальных фондов Товарищества, в том числе резервного фонда, фонда на восстановление и ремонт общего имущества в многоквартирном доме и его оборудования;
- утверждение годового плана о финансовой деятельности Товарищества и отчета о выполнении такого плана;
- рассмотрение жалоб на действие правления Товарищества, председателя Товарищества и ревизионной комиссии Товарищества;
- определение размера вознаграждения наёмных работников и членов правления Товарищества;
- другие вопросы, предусмотренные Жилищным кодексом РФ или иными федеральными законами.

12.6. Общее собрание членов Товарищества ведет Председатель правления Товарищества или его заместитель. В случае их отсутствия общее собрание ведет один из членов правления Товарищества.

12.7. Голосование может проводиться путем опроса в письменной форме, лично или через представителя (по доверенности).

12.8. Каждый член Товарищества обязан участвовать в Собрании с правом решающего голоса. Каждый член Товарищества на Собрании обладает количеством голосов пропорционально доле участия, предусмотренной Уставом.

12.9. В случае отсутствия на собрании кворума назначается новая дата и время проведения собрания или проводится письменный опрос всех членов ТСЖ по вопросам повестки дня (заочная форма Собрания).

Решение по остальным вопросам принимаются большинством голосов от общего голосов присутствующих на общем собрании членов Товарищества или их представителей.

13. Правление Товарищества

13.1.Руководство деятельностью Товарищества осуществляется правлением Товарищества. Правление Товарищества вправе принимать решения по всем вопросам деятельности Товарищества, за исключением вопросов, отнесенных к исключительной компетенции общего собрания членов Товарищества.

13.2.Правление Товарищества избирается из числа членов Товарищества общим собранием членов Товарищества на срок- два года.

13.3.Правление Товарищества избирает из своего состава председателя Товарищества.

13.4.Правление Товарищества является исполнительным органом Товарищества, подотчетным общему собранию членов Товарищества.

13.5.Заседания правления Товарищества созывается Председателем не реже чем 1 раз в квартал.

13.6.Заседание правления Товарищества признается правомочным, если в заседании принимало участие большинство членов правления Товарищества. Решения правления Товарищества оформляются протоколом.

14. Обязанности правления Товарищества

В обязанности правления Товарищества входит:

14.1.Соблюдением Товариществом законодательства и требований Устава Товарищества.

14.2.Соблюдение смет доходов и расходов на соответствующий год Товарищества и отчетов о финансовой деятельности, предоставление их общему собранию членов Товарищества для утверждения.

14.3.Управление многоквартирным домом.

14.4.Заключение договоров на поставку коммунальных услуг.

14.5.Заключение договоров на обслуживание; эксплуатацию и ремонт общего имущества в многоквартирном доме.

14.6.Наем работников для обслуживания многоквартирного дома и их увольнение.

14.7.Контроль за своевременным внесением членами Товарищества установленных обязательных платежей и взносов.

14.8.Ведение списка членов Товарищества, делопроизводство, бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности.

14.9.Созыв и проведения общего собрания членов Товарищества.

14.10.Выполнение иных вытекающих из Устава Товарищества обязанностей.

15. Председатель правления Товарищества

15.1.Председатель правления Товарищества избирается на срок – два года.

Председатель правления Товарищества обеспечивает выполнение решений правления.

15.2.Председатель правления Товарищества действует без доверенности от имени Товарищества, подписывает платежные документы и совершает сделки, которые в соответствии с законодательством, настоящим Уставом не требует обязательного одобрения правлением Товарищества или общим собранием членов Товарищества.

15.3.На основании решения правления Товарищества подписывает договоры на оказание жилищно-коммунальных услуг.

16. Ревизионная комиссия (Ревизор) Товарищества

16.1.Ревизионная комиссия (Ревизор) Товарищества избирается общим собранием членов Товарищества на срок-два года. В состав ревизионной комиссии Товарищества не могут входить члены правления Товарищества.

16.2.Ревизионная комиссия (Ревизор) Товарищества из своего состава избирает Председателя ревизионной комиссии.

16.3.Ревизионная комиссия Товарищества:

-проводит не реже чем один раз в год ревизии финансовой деятельности Товарищества;

-представляет общему собранию членов Товарищества заключение о смете доходов и расходов на соответствующий год Товарищества и отчет о финансовой деятельности и размерах обязательных платежей и взносов.

17.Права и обязанности собственника жилого помещения

17.1.Собственник жилого помещения осуществляет права владения, пользования и распоряжения принадлежащим ему на праве собственности жилым помещением в соответствии с его назначением и пределами его использования, которые установлены Жилищным кодексом.

17.2.Собственник жилого помещения вправе предоставить во владение (или) пользование, принадлежащее ему на праве собственности жилое помещение

пользования или на ином законном основании, а также юридическому лицу, на основании договора аренды или ином законном основании с учетом требований, установленных гражданским законодательством и Жилищным кодексом.

17.3. Собственник жилого помещения несет бремя содержания данного помещения и общего имущества собственников помещений в доме.

17.4. Собственник жилого помещения обязан поддерживать помещение в надлежащем состоянии, не допуская бесхозяйственного обращения с ним, соблюдать права и законные интересы соседей, правила пользования жилыми помещениями, а также правила содержания общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме.

18. Расходы собственников помещений в многоквартирном доме

18.1. Собственник помещения в многоквартирном доме обязан нести расходы на содержание принадлежащего ему помещения, а также участвовать в расходах на содержание общего имущества в многоквартирном доме соразмерно своей доле в праве общей собственности на это имущество путем внесения платы за содержание и ремонт жилого помещения.

18.2. Решение общего собрания членов Товарищества в многоквартирном доме о проведении капитального или текущего ремонтов, их объеме, сроках исполнения и об оплате расходов по их проведению являются обязательными для всех собственников помещений многоквартирного дома.

18.3. Бремя ответственности по оплате обязательных платежей и расходов на содержание и ремонт многоквартирного дома распространяется на всех собственников в этом доме с момента возникновения права собственности на помещения в этом доме.

18.4. При переходе права собственности на помещение в многоквартирном доме к новому собственнику переходит обязательство предыдущего собственника по оплате расходов на содержание и ремонт многоквартирного дома.

19. Реорганизация Товарищества

Реорганизация Товарищества осуществляется на основании и в порядке, которые установлены гражданским законодательством.

20. Ликвидация Товарищества

20.1. Ликвидация Товарищества осуществляется на основании и в порядке, которые установлены гражданским законодательством.

20.2. Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме обязано принять решение о ликвидации Товарищества в случае, если члены Товарищества не обладают более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

21. Объединение Товариществ

Два и более Товариществ могут создать объединение Товариществ для совместного управления общим имуществом в многоквартирных домах.

22. Заключительные положения

22.1. Устав утверждается общим собранием членов Товарищества и вступает в силу с момента государственной регистрации Товарищества в качестве юридического лица.

22.2. Поправки, изменения и дополнения к Уставу Товарищества принимаются на общем собрании членов Товарищества или их представителей большинством голосов собственников помещений, пропорционально долям участия присутствующих на общем собрании. Изменения и дополнения к настоящему Уставу подлежат государственной регистрации и не могут противоречить действующему законодательству.

22.3. Обеспечение учета документов по личному составу, а также передача их на государственное хранение при прекращении деятельности и ликвидации осуществляется в соответствии с действующим законодательством.

22.4. Вопросы, не урегулированные настоящим Уставом, разрешаются в соответствии с действующим законодательством.



Ваше 16 Шешенков-
диль, т.е. т.е.
Трудовое 2
С.К. Кулова

МИФНС РФ № 1 по РА
Старший госналогинспектор
Кулова С.К.

10.02.2011
Копия выдана
Межрайонная ИФНС России № 1
по Республике Адыгея